

MOTION Karl Schweizer und Eduard Rutschmann betr. vergleichsweiser, unabhängiger Prüfung der Varianten Gesamtsanierung, Verkauf oder Abgabe im Baurecht der Liegenschaften Rainallee 43 und 45

Wortlaut:

„Gemäss Investitionsvorlage zur Sanierung der Liegenschaften Rainallee 43 und 45 beläuft sich der geplante Investitionskredit für den ersten Teil der Sanierung auf CHF 1,535 Mio. Die weiter folgenden Investitionskosten für die Sanierung der Tiefgarage werden sich vermutlich auch in Millionenhöhe bewegen. Die vorgesehenen Bemühungen für eine Refinanzierung der Investitionen dieser Liegenschaften im Finanzvermögen sind wirtschaftlich völlig ungenügend und entsprechen nicht dem Leistungsauftrag.

Die Motionäre verpflichten den Gemeinderat zur raschen Einsetzung eines durch die Kommission SPBF beauftragten, neutralen und unabhängigen Liegenschaftsexperten, welcher die Entscheidungsgrundlagen für einen allfälligen Verkauf oder eine Abgabe im Baurecht im Vergleich zu einer Sanierung der gesamten Liegenschaft als Grundlage für eine neue Vorlage liefert, welche dem Einwohnerrat Auskunft über die Berichterstattung des Experten und die Ergebnisse mit den entsprechenden Finanzaufgaben durch Darstellung der drei Varianten 1. Volle Sanierung (inkl. Tiefgarage), 2. Verkauf und 3. Abgabe im Baurecht gibt.“

sig. Karl Schweizer
Eduard Rutschmann

Eingegangen: 3. August 2010